

Smart Balancing Concept



Om Smart Balancing Instrument AB

Smart Balancing är ett Svenskt företag som utvecklar och marknadsför avancerad hårdvara och mjukvara för injustering av värme- och kylsystem

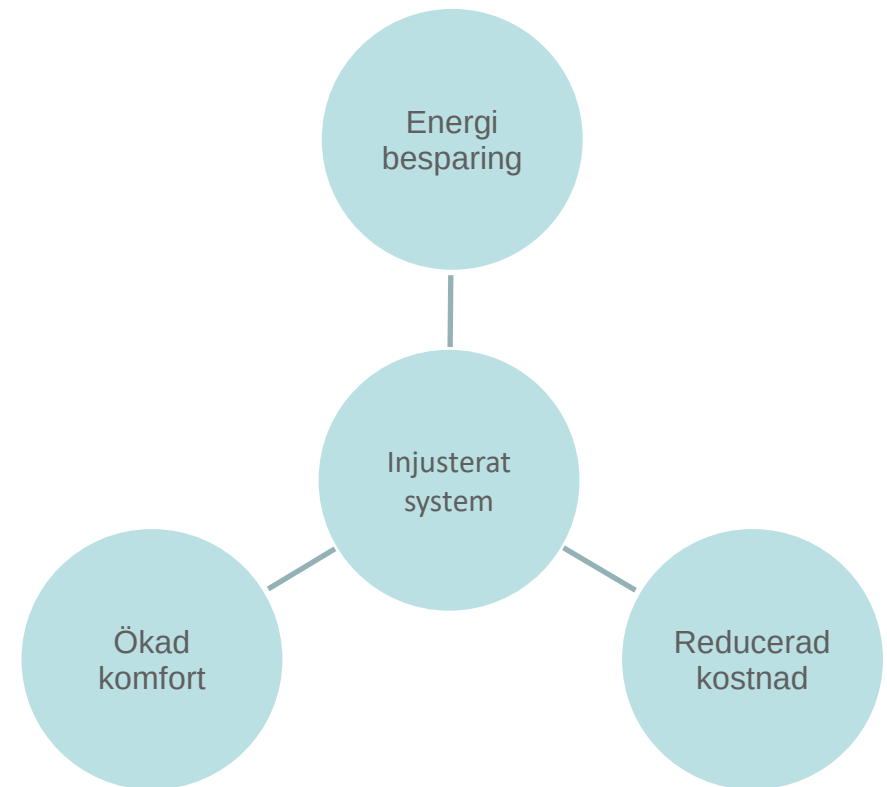
Våra huvudkunder är ventiltillverkare världen över samt VVS-Bolag med inriktning injustering.

Nu tar vi steget och hjälper Fastighetsbolag/ Fastighetsägare att ta kontrollen över sitt värmesystem med hjälp av Smart Balancing Concept, ett koncept som tillsammans med hård och mjukvara ger dig ett systematiskt arbetsmetod för att uppnå ett optimerat värmesystem över tid.

Lokalisering:

Stockholm: Tillverkning, Reparation, Service/ Kalibrering, Försäljning.

Karlskoga: Produkt utveckling.



Några av våra kunder



Smart Balancing Concept

Inledning:

Nu lanserar vi ett Koncept/Metod för fastighetsbolag/fastighetsägare som vi kallar för **Smart Balancing Concept**, där fastighetsägaren **tar kontrollen** över värmesystemet/uppvärmningskostnader direkt efter införande och över tid.

Smart Balancings hårdvara tillsammans med mjukvaran utgör grundstommen i konceptet då den ligger i den absoluta framkanten av utrustning vad gäller noggrannhet på mätningar, trådlös, fjärrmätning listan kan göras lång.

Mjukvarans alla avancerade funktioner som på ett enkelt grafiskt gränssnitt hanteras via mobilen, paddan eller datorn, finns endast tillsammans med Smart Balancings produkter.

Smart Balancing har tagit fram en utbildning som riktar sig till injusteraren som praktiskt skall utföra injusteringen. Utbildningen är fyra dagar varav dag 1-3 innehåller "Injustering värme och kylsystem(SIFU)" dag 4 utbildning Smart Balancing Concept.

Kommande sidor beskriver arbetsflödet ifrån start till att fastigheten befinner sig i SBC status.



Smart Balancing Concept

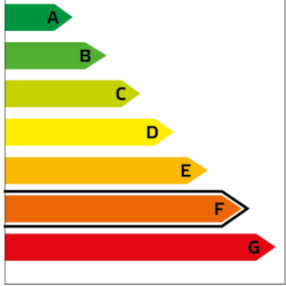
Planering och förberedelser:

Objekt: **Identifiera fastighetsobjekt för genomförande.**

Tillsammans med fastighetsbolag/ BRF gå igenom viket/vilka objekt som skall omfattas av SBC i första steget.

Status: **Genomgång av aktuell energistatus och flödessystem i fastigheten.**
Framtagande av kWh/km²

Se över vilken dokumentation av systemet som finns samt tidigare energideklarationer.

I	sammanfattning av ENERGIDEKLARATION	
II	Byggnadens adress	
III	Kommun	
IV	Nybyggnadsår:	
V	Energideklarations-ID:	
VI	ENERGIKLASSER 	 DENNA BYGGNADS ENERGIKLASS X Energiprestanda, primärenergital: XI Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital: XII Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda): XIII Uppvärmningssystem: XIV Radonmätning: XV Ventilationskontroll (OVK): XVI Åtgärdsförslag: XVII Energideklarationen är utförd av: XVIII Energideklarationen är giltig till: XIX
VII	Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.	
VIII	För mer information: www.boverket.se	
IX	Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.	

Smart Balancing Concept

Planering och förberedelser:

Energiberäkning: Besparingspotential i värmesystem.

Efter genomgång av Objekt och Status tar vi fram en besparingspotential för fastighetsobjektet.

Vid äldre anläggningar görs en bedömning utifrån fastighetens prestanda av värmesystem, om uppgraderingar av ventiler samt övriga delar i värmesystemet behöver uppgraderas/ bytas.

Detta görs tillsammans med driftstekniker ifrån fastighetsobjektet alternativt samarbetspartner till fastighetsobjektet.



Smart Balancing Concept

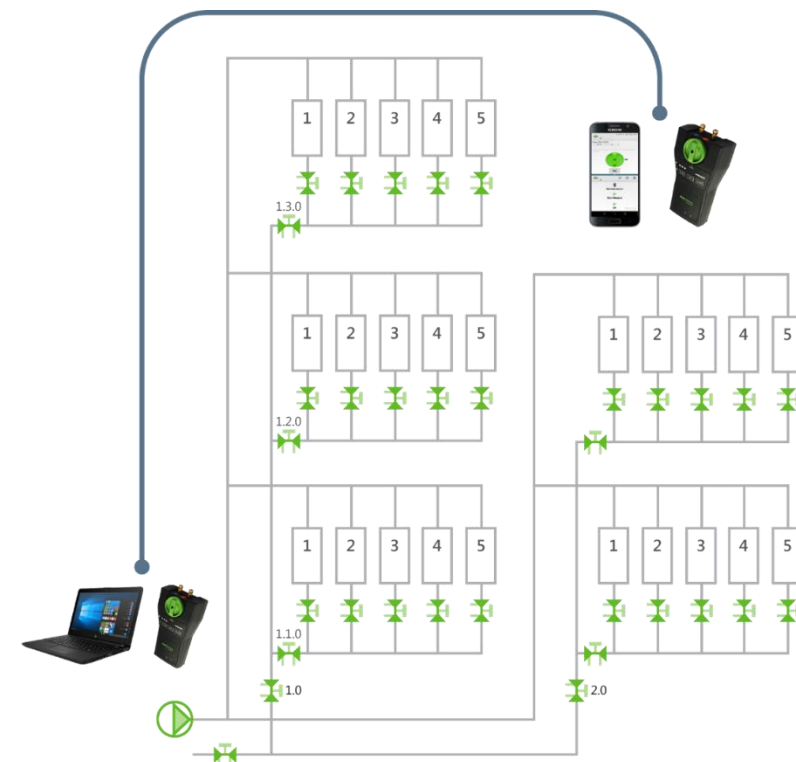
Genomförande:

Injustering: Injustering av flödesystemet och generera injusteringsrapport.

Utefter tidigare planering av genomförande utförs injusteringen på anläggningen och injusteringsrapporter genereras i programvaran. Resultaten arkiveras och är starten på första data i SBC.

Direkt uppföljning: Loggmätning av strategiska ventiler, kortare period.

Uppföljning av utförd injustering utförs med hjälp av loggning och kontroll av strategiska ventiler över ett par veckor, detta kan utföras fjärrstyrt, behöver inte vara vid fastighetsobjektet.



Smart Balancing Concept

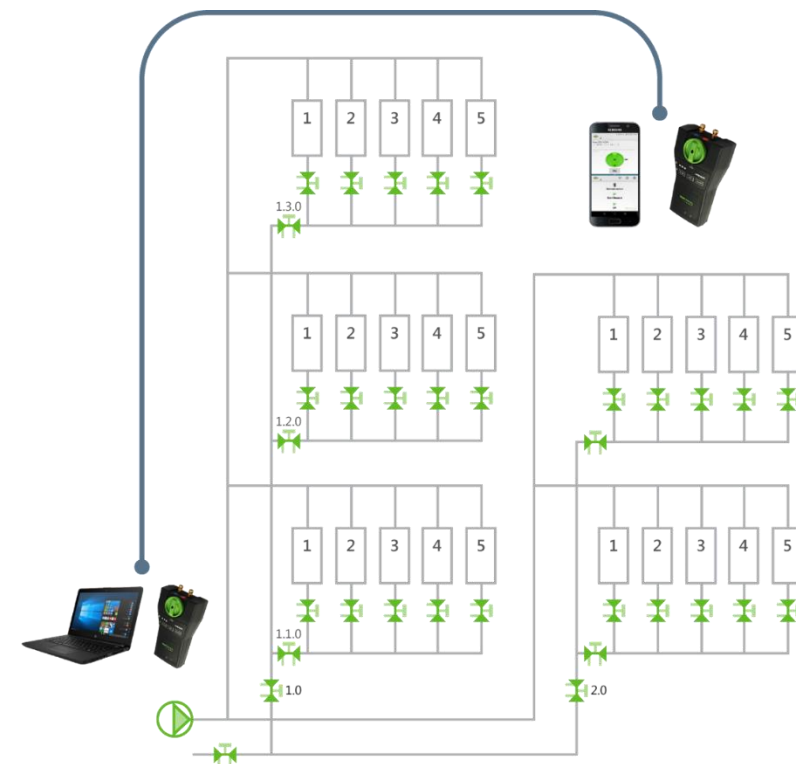
Genomförande:

Injustering kontroll: Kontroll av injustering efter 6 månader.

Uppföljning sker efter ca 6 månader för att kontrollera stabiliteten över tid i systemet. Vid förändringar i systemet behöver utredning med nya loggningar genomföras. Långtidsmätningar fjärrstyrt för att identifiera varför systemet inte är stabilt. Nya rapporter skapas och arkiveras när felet är korrigerat.

SBC Resultat: Första statusrapport av genomförd SBC.

Den första kompletta injusteringsrapporten är genomförd och ny energideklaration kan genomföras om ca 6 månader, när fastighetsobjektet varit i drift i över ett år under SBC.



Smart Balancing Concept

Genomförande:

Uppföljning: **Löpande uppföljning enligt schema.**

För att säkerställa bästa prestanda i värmesystemet löpande framåt upprättas ett årsvis schema. Detta följs upp och olika åtgärder kan behövas sättas in vid resultat som avviker ifrån det beräknade.



SBI Support: **Support stöd genom hela processen.**

Genom hela processen och löpande framåt så finns alltid supporten till Smart Balancing Concept bara ett telefonsamtal eller mail bort, antingen för egna driftstekniker i fastighetsobjektet eller samarbetspartner. Den fyra dagars utbildningen som hålls av Smart Balancing genomförs flera gånger per år om man behöver komplettera eller nyutbilda personal.



Smart Balancing Concept

Kontroll:

Nu har du tagit stafettpinnen och har kontroll över fastighetens uppvärmningskostnader så länge du befinner dig i SBC.

